



STÜDYO 24 SİTESİ GERÇEKLEŞEN FAALİYETLER

*STÜDYO 24 Sitesi 493 bağımsız bölümden oluşmakta olup,
2 Blok C-D Dükkân olmak üzere 501 bölümden oluşmaktadır*



- Site Müdürü **Meltem GÖNÜLTAŞ** Site Müdürü ve Site Koordinatörü olarak görev yapmaktadır.

Tel:0 505 161 55 05

Mail :info@studyo24.com 'dan ulaşabilirsiniz.

- Muhasebe Sorumlusu **Fazilet KANMAZ** görev yapmaktadır.

Tel:0 553 627 59 50

Mail : muhasebe@studyo24.com 'dan ulaşabilirsiniz

- Halkla İlişkiler Sorumlusu **Rojin ERTÜRK** görev yapmaktadır.

Tel:0 212 809 04 41

Mail : muhasebe@studyo24.com 'dan ulaşabilirsiniz

SİTE İDARİ KADRO



SİTE GENEL GÖRÜNÜM



SGK VE VERGİ BORCU YOKTUR

SİTEMİZDE TÜM ÖDEMELER ZAMANINDA YAPILMAKTA OLUP RESMİ ,CARİ VE PERSONEL MAAŞ BORCUMUZ BULUNMAMAKTADIR. FARKLI ALGI YARATMAK İSTEYEN İNSANLARA İTİBAR ETMEYİNİZ. YÖNETİMDEN BİLGİ ALABİLİRSİNİZ.

**T.C.
HAZINE VE MALİYE BAKANLIĞI
Gelir İdaresi Başkanlığı
Dijital Vergi Dairesi**

Başvuru Tarihi: 02/12/2024
Sayı: 5442/6361/CKY
Konu: Vadesi Geçmiş Borç Durumu
Ölçülen Belge (DİGER)

Düzenleme Tarihi: 02/12/2024⁽¹⁾

SİTE YÖNETİMİ

Aşağıda bilgileri yer alan mükellefin 02/12/2024 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş borcunun bulunmadığı kayıtlarımız incelendiğinde anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz/rica olunur.

Tasdik Eden

34 - Başvuru YD 34 - Başvuru YD

Adı Soyadı: Stüdyo 24 Site Yönetimi
Vergi Kimlik Numarası: 7810525093
İşyeri Adresi: Tahırcakale Mah. Liliyan Sk. Stüdyo 24 Sitesi A Blok No:3 U/15 Avcılar/İstanbul

⁽¹⁾ Bu belge elektronik ortamda yayımlanmıştır.

Bu yazın Dijital Vergi Dairesi tarafından oluşturulduğu ve yazının doğruluğu <https://dijital.gib.gov.tr/dogrulamalar/mukellefler/Dogrulama> adresinde yer alan **DOGRULAMALAR/Mükellefler Yazın/ Borç Durum Yazın Doğrulama** alanında işlemlerin yapılması ve Vergi/T.C. Kimlik Numarası bilgisi ile belgeyi görüntülemek suretiyle doğrulanabilmektedir.

**T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü
Avcılar Sosyal Güvenlik Merkez Müdürlüğü**

Sayı : E-78102388-804.01-107776874
Konu : Türkiye Genelinde yapılan Borç Sorgulaması

11.12.2024

SİTÜDYO 24SİTE YÖNETİMİ

Bilgi: 10.12.2024 tarihli ve 107749585 sayılı dilekçeniz.

İlgideki dilekçeniz üzerine, 7810525093 Vergi Numarası üzerinden Türkiye genelinde yapılan araştırma sonucunda, Kurumumuza 10.12.2024 tarihi itibarıyla muaccel hale gelmiş sosyal güvenlik prim borcunuzun bulunmadığı anlaşılmıştır.

İş bu yazımız ilgede kayıtlı dilekçenize istinaden Site Denetim Kurulu ve kat maliklerine sunulmak üzere düzenlenmiş olup ihalelere girmek için kullanılamaz. İlişiksizlik belgesi niteliğinde değildir. Sosyal Güvenlik Kurumu Prim ve İdari Para Cezası Borçlarının Hakedişlerden Mahsubu, Ödenmesi ve İlişiksizlik Belgesinin aranması Hakkında Yönetmeliğin 7'nci maddesi uyarınca teminatların idaresi için düzenlenen ilişiksizlik belgesi niteliğinde bulunmamaktadır. Ayrıca ibra anlamına gelmemektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

**Teoman YILMAZLAR
Sosyal Güvenlik Merkez
Müdür Yardımcısı**

**Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: e0cf-276f-38c6-9a82-0a88
<https://nyg.sgk.gov.tr/DYS/EvrakDogrulamaWEB>**

Belge Doğrulama Adresi:
Bilgi için: Cüneyt BAŞDİTÇİ
V.H.K.1

**Çiğdemir Mah. Ormanlı Cad. No: 55 Avcılar/İstanbul
Telefon No: (0212) 590-9885 / 24512 Faks No: (0212) 590-9882
e-Posta: avcilarsgm@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr
Kısayollar: sgk.gov.tr**

Telefon No: (0212) 590-9885 / 24512

DOĞALGAZ TÜKETİM VE BORCU YOKTUR EVRAKI

2024 DOĞALGAZ FATURALARI

	Ft.Tutar
OCAK	136.456,00 ₺
ŞUBAT	124.824,00 ₺
MART	89.194,00 ₺
NİSAN	76.726,00 ₺
MAYIS	10.413,00 ₺
HAZİRAN	79.145,00 ₺
TEMMUZ	
AĞUSTOS	48.629,00 ₺
EYLÜL	43.736,00 ₺
EKİM	46.097,00 ₺
KASIM	56.222,00 ₺
TOPLAM	711.442,00 ₺



ELEKTRİK TÜKETİM VE BORCU YOKTUR

2024 ELEKTRİK FATURALARI

	FATURA TUTARI
OCAK	53.570,00 ₺
ŞUBAT	67.250,00 ₺
MART	55.060,00 ₺
NİSAN	55.330,00 ₺
MAYIS	46.922,25 ₺
HAZİRAN	42.975,00 ₺
TEMMUZ	45.070,00 ₺
AĞUSTOS	69.860,00 ₺
EYLÜL	65.230,00 ₺
EKİM	60.895,00 ₺
KASIM	66.995,00 ₺
TOPLAM	629.157,25 ₺



SU TÜKETİM VE BORCU YOKTUR

2024 SU FATURALARI

	FATURA TUTARI
OCAK	2.050,00 ₺
ŞUBAT	4.105,00 ₺
MART	6.043,00 ₺
NİSAN	4.650,00 ₺
MAYIS	4.200,00 ₺
HAZİRAN	4.750,00 ₺
TEMMUZ	68.087,00 ₺
AĞUSTOS	55.035,00 ₺
EYLÜL	36.253,00 ₺
EKİM	26.049,00 ₺
KASIM	19.229,00 ₺
TOPLAM	230.451,00 ₺



SİTE GENELİNDE YAPILAN BAZI HARCAMA KALEMLERİ

- GENEL AYLIK BAKIM FİRMA ÖDEME İŞLEMLERİ
- ANLIK VE SPONTANE GELİŞEN NALBUR MALZEME ALIMLARI (LAMBA, ŞALTER VB.)
- PERSONEL MAAŞ VE SGK ÖDEMELERİ
- SPOR SALONU ARIZALANAN MALZEME ALIMLARI. (BOKS TORBASI YÜRÜYÜŞ BANTI DAMBEL, VB.)
- SİTE SAHA ALANI YAPIMI (BASKETBOL, VOLEYBOL SAHA ALANI.)
- SİTE YAĞ TANKLARININ TEMİZLİĞİ.

EK BÜTÇE KAPSAMINDA YAPILAN VE YAPILACAK İŞLER

- ASANSÖR REVİZE DEĞİŞİM İŞLEMLERİ BAŞLAMIŞ OLUP ÇALIŞMALAR DEVAM ETMEKTEDİR.
- SİTE ÇALIŞMAYAN KAZANLARIN DEĞİŞİM İŞLEMLERİ YAPILMIŞTIR.
- SİTE SOĞUKSU BORULARININ DEĞİŞİM İŞLEMLERİ BAŞLAMIŞ OLUP ÇALIŞMALAR DEVAM ETMEKTEDİR.
- JENERATÖR TAMİR VE BAKIM İŞLEMLERİ YAPILMIŞTIR.
- ÇALIŞMAYAN İNTERKOM SİSTEMİNDE DAİRELERE KADAR OLAN HATLAR REVİZE EDİLMİŞTİR.
- SİTE ÇALIŞMAYAN EŞANJÖR POMPALARININ DEĞİŞİM VE TAMİR İŞLEMLERİ DEVAM ETMEKTEDİR.
- SİTE OTOPARK TAVANLARININ ALÇIPAN YAPIM VE TAMİR İŞLEMLERİNE BAŞLANACAKTIR



YAPILAN İŞLER:

SİTE ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ İSTASYON BÖLGESİ KURULUMU



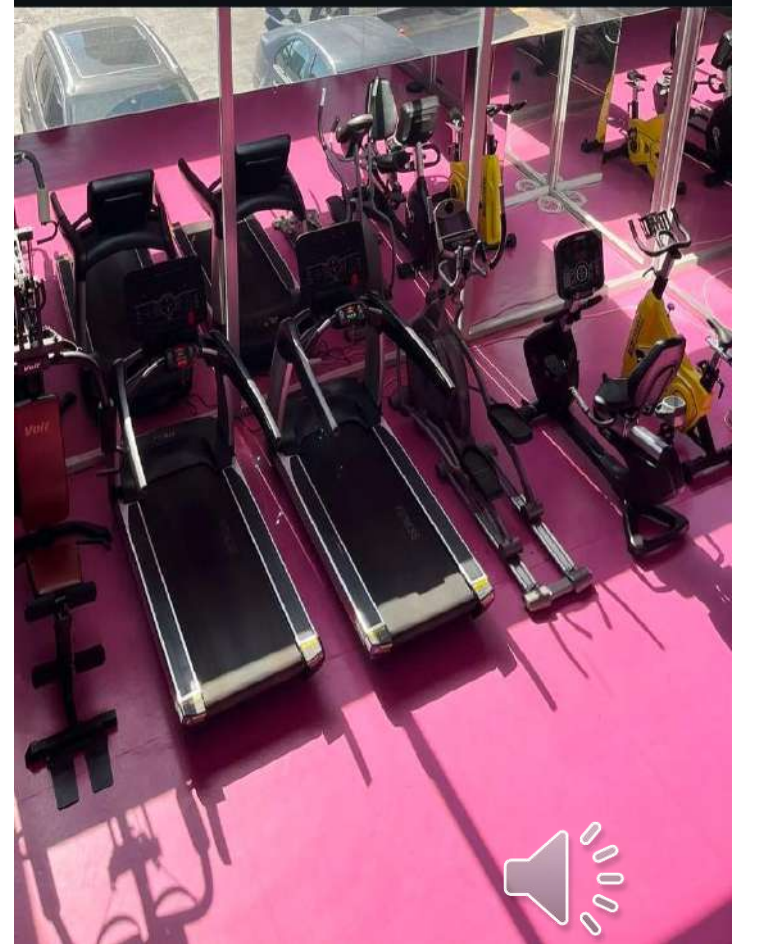
EK BÜTÇE KAPSAMINDA KAZAN BAKIM ÇALIŞMASI



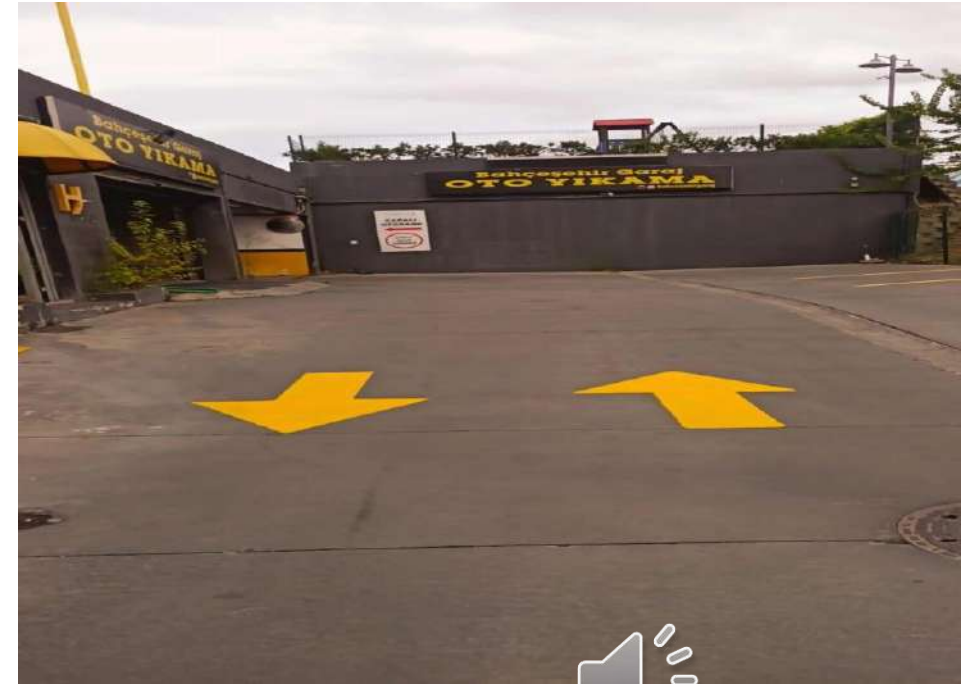
SPOR SALONU TADİLAT VE ALINAN MALZEMELER



Spor salonun tavanı boyanmış ,
zemin kaplaması yapılmıştır



SİTE PARK ALANLARI VE OTOPARK GİRİŞİ ŞERİT BOYAMA İŞLEMİ



SİTE EŞANJÖR DEĞİŞİM VE TAMİR İŞLEMİ



SİTE TEMİZLİK OTOMAT BAKIM VE TAMİR İŞLEMLERİ



SAHA YAPIMI ÇALIŞMASI



GÜVENLİK FAALİYET RAPORU

- A ve D blok arası güvenlik yaya geçişi kontrol altında yapılmaktadır.
- Güvenlik risk raporu oluşturuldu.
- Tüm güvenlik personelimiz, güvenlik kartlı olmak üzere revize edildi.
- Kat sakinlerimize daha iyi hizmet verebilmek için otopark plaka okuma ve yaya geçiş kartı sistemi yeniden düzenlendi ve işleyişe alındı.
- Güvenlik firmasından teçhizat temini (Jop,kelepçe,telsiz)
- yapıldı. Yangın çıkış kapı kollarının arızaları tespit edilerek tekniğe bilgisi verildi.
- Yönetim planına uymayan ve uygunsuz işler yapan site sakinlerine sözlü ve yazılı uyarı yapılarak gerekli yasal işlemler uygulanmaktadır (Engelli park alanına park etme ve yüksek ses vb.)
- Gelen dilekçe ve tutanaklar kayıt altına alarak programlar doğrultusunda gerekli işlemler yapılmaktadır.
- Ortak alan kamera arızaları günlük takip edilmektedir.
- Günlük atılan devriye turlarında görülen aksaklıkların tespiti yapılarak gerekli departmanlara bilgisi verilmektedir.
- Personellere verilen eğitimler;
 - 1-Yangın eğitimi
 - 2-İlk yardım eğitimi
 - 3-Arama kurtarma
 - 4-Acil müdahale ve afet eğitimleri
- Gece denetimleri rutin aralıklarla yapılmaktadır.

GÜNLÜK YAPILAN MINTIKA TEMİZLİĞİ



PEYZAJ ÇALIŞMALARI



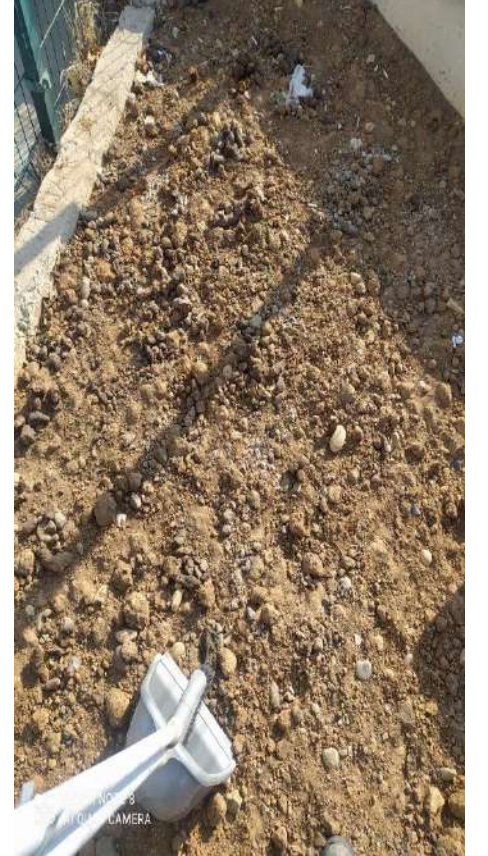
ÖNCESİ



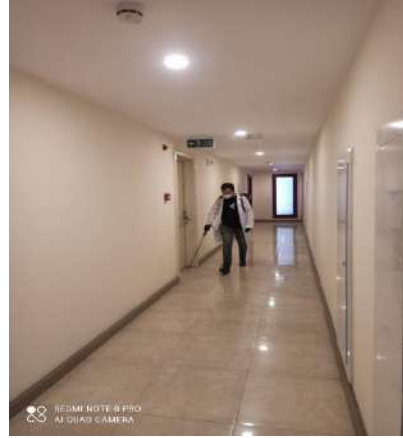
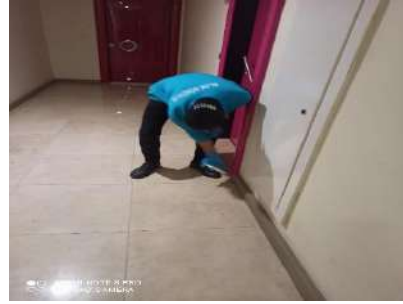
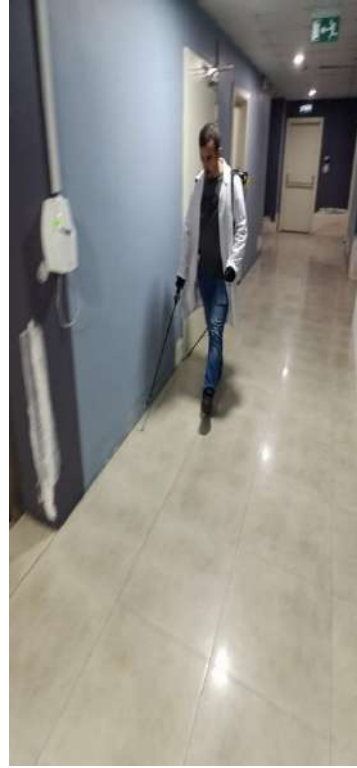
SONRASI



PATİLİ DOSTLARIMIZA ÖZEL ALAN YAPIMI



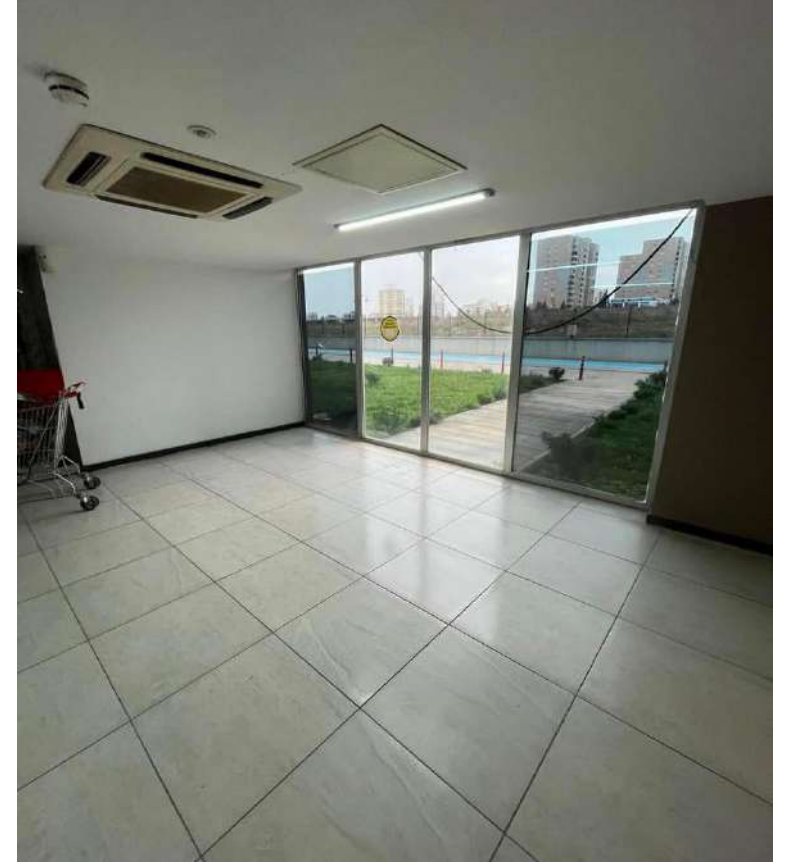
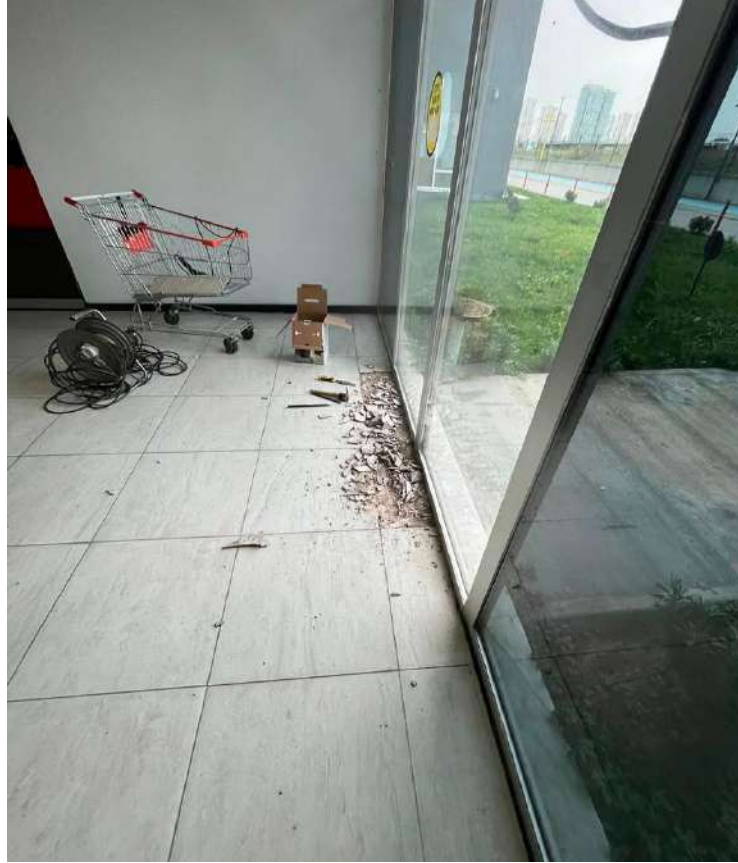
AYLIK DÜZENLİ YAPILAN İLAÇLAMA HİZMETİ



Aylık periyodik bakım haşere böcek ilacı yapılmaktadır



LOBİ ALANI TAVAN VE ZEMİN ÇALIŞMASI



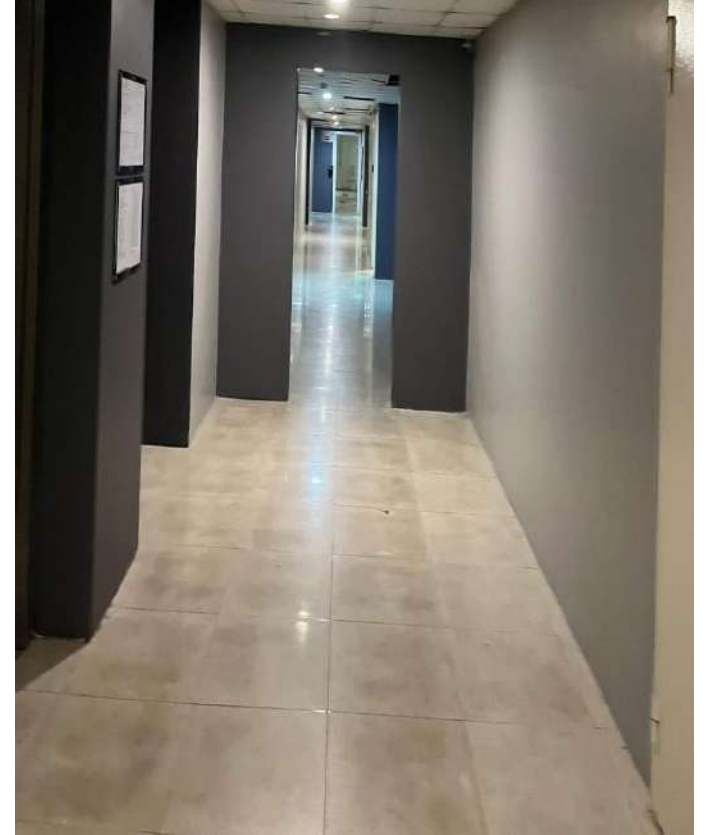
ÇEVRE AYDINLATMA ÇALIŞMASI



TEKNİK FAALİYET RAPORU

- SİTE GENEL SAHA VE BLOK BOYAMA VE TAMİR İŞLEMLERİNİN YAPIMI
- SİTE GENEL SU AKINTISI VE HASAR GÖREN YERLERİN TAMİR VE BAKIM İŞLEMLERİ
- SİTE AYLIK BAKIM FİRMALARINA EŞLİK EDİLMESİ VE DESTEK VERİLMESİ
- SİTE ÖZEL VE RESMİ GÜNLERDE SİTE ÇEVRESİNE BAYRAK ASIMI VE SAHA GÜZELLEŞTİRME
- SİTE GENELİNDE YAPILAN ELEKTRİK, SU VB ALANLARDA FİRMALARA DESTEK VERİLMESİ
- ANİ VE SPONTANE GELİŞEN ARIZALARDA MUDAHALE İŞLEMLERİNİN YAPILMASI
- HAVUZ BÖLGESİ BAKIMI VE TAMİR İŞLEMLERİNİN YAPILMASI
- SİTEMİZİN AYLIK YAĞ TANK TEMİZLİĞİNİN YAPILMASI
- GÜNLÜK KAZAN VE POMPA KONTROLÜNÜN YAPILMASI
- JENERATÖRÜN GÜNLÜK TESTERİNİN YAPILMASI
- ASANSÖR KUYULARININ KONTROLLERİNİN YAPILMASI
- SİTE İÇİ GÜVENLİK KAMERALARININ KONTROLÜ VE BAKIMI
- BLOK ÇATILARININ BAKIMI VE KONTROLÜNÜN YAPILMASI
- PEYZAJ ORTAK ALANINDA TESPİT EDİLEN ARIZALARIN YAPILMASI
- BLOK SU DEPOLARININ KONTROLÜNÜN YAPILMASI

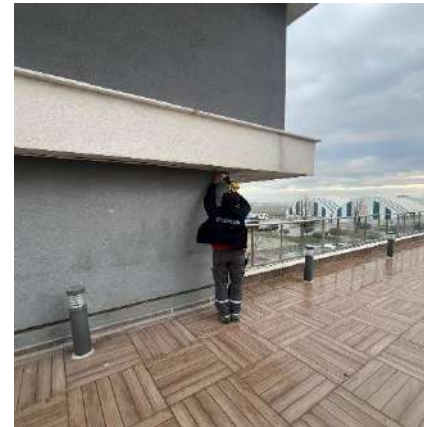
SİTE GENEL OTOPARK GİRİŞ VE KAT BOYAMA İŞLEMLERİ



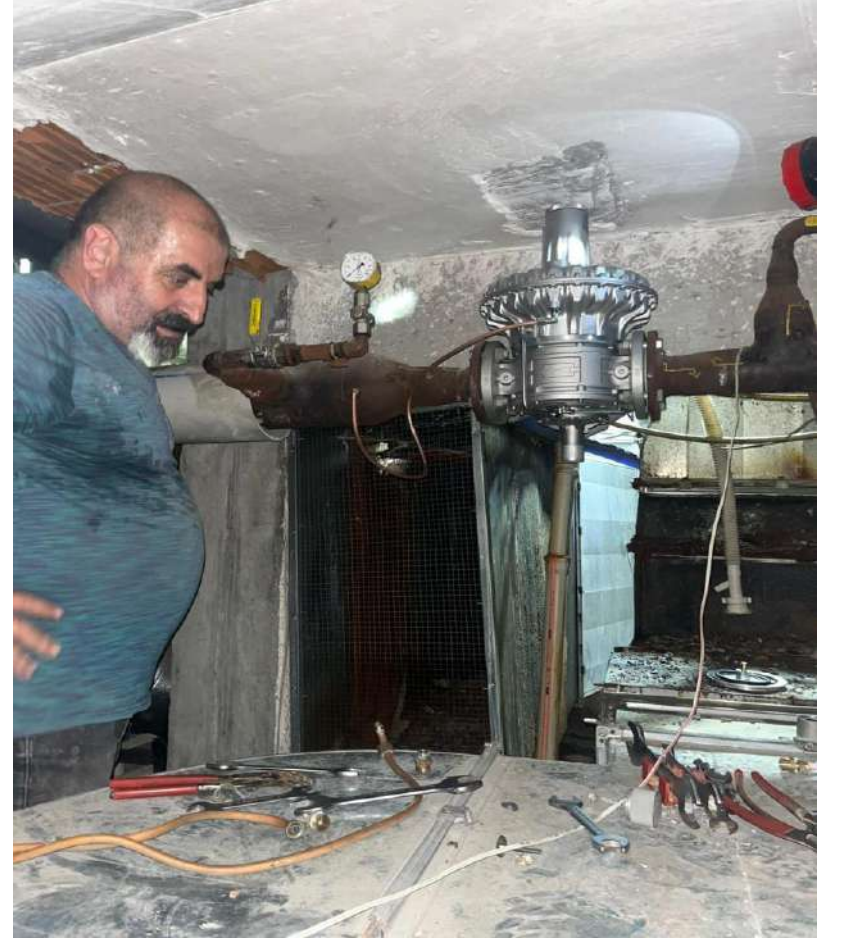
YAĞ TANKLARININ TEMİZLİK İŞLEMİ



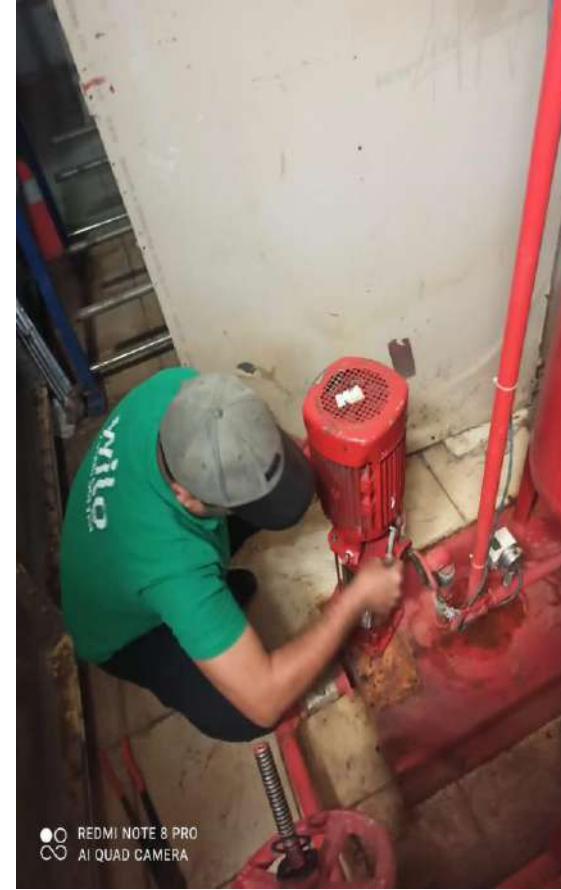
SİTE KAMERA REVİZYON ÇALIŞMASI



REGÜLATÖR DEĞİŞİMİ



JOKER YANGIN POMPA DEĞİŞİM İŞLEMLERİ



JENERATÖR TAMİR VE BAKIM İŞLEMİ



SİTE HAVUZ BAKIM İŞLEMLERİ



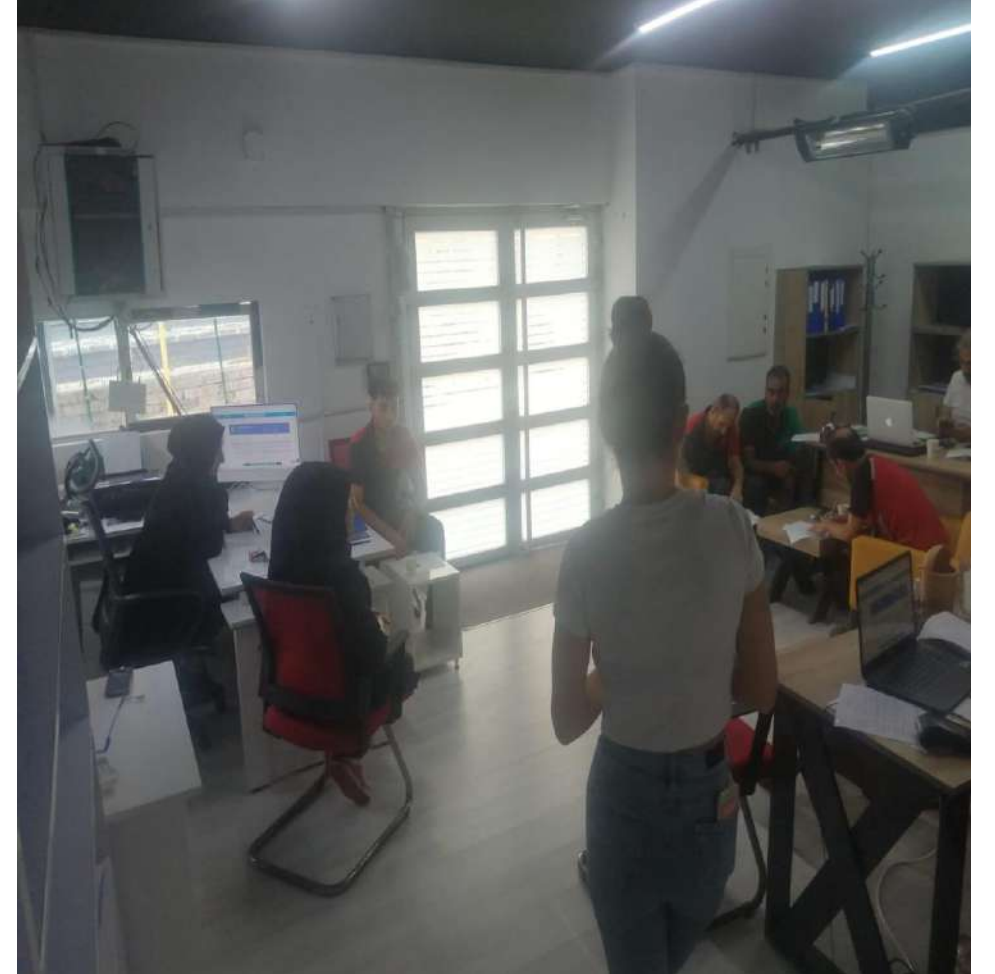
SİTE HAVUZ KİMYASALLARI VE MOTOR DEĞİŞİMİ



SİTE GÜVENLİK PERSONEL İŞ SAĞLIĞI EĞİTİMİ



SİTE YÖNETİMİ PERSONEL İŞ SAĞLIĞI EĞİTİMİ



TEKNİK/TEMİZLİK PERSONELİ KIŞLIK KIYAFET ALIMI



ÇOÇUK PARK ALANI DEĞİŞEN ÜRÜNLER



ASANSÖR DUYURU PANOLARININ DEĞİŞİM İŞLEMİ



FİBER UYDU SİSTEMLERİNİN YENİLENMESİ



SİTE GİRİŞ KARTLARININ YENİLENMESİ İŞLEMİ

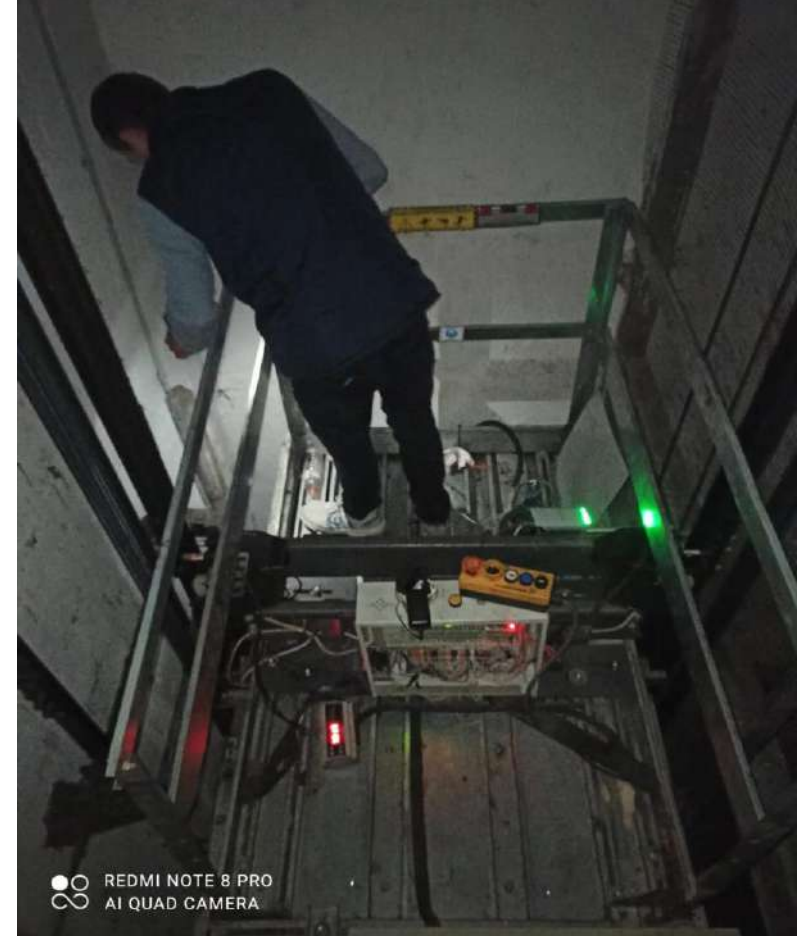


Site giriş kartları
yenilenmiştir

ASANSÖR DEĞİŞİM VE REVİZE İŞLEMLERİ



ASANSÖR REVİZE ÇALIŞMALARI



SİTE RİKS ANALİZ RAPORU

	Yapılan İş, Ekipman, Ortam	TEHLİKE	Risk Tanımı (Zarar-ETkl)	Mevcut önlem	Risk Sınıfı	DÜZELTİCİ VE ÖNLEYİCİ KONTROL TEDBİRLERİ
1	Jeneratör Odası	Havalandırması var açık alanda	Yaralanma ölüm	alınmıştır.	Önemli Risk.	Jeneratör odasına Mevcut önlemler alınmıştır.
2	B Blok Pencereleri	Camlar kilitli	Düşme, yaralanma, ölüm	alınmıştır.	Önemli Risk.	B Blok pencere korunaklıdır. Önlemler alınmıştır.
3	Temizlik makinesi kullanımı	Kas İskelet Sistemi Rahatsızlıkları	Yaralanma, meslek hastalığı	alınmıştır.	Önemli Risk.	Temizlik makinesi katlara çıkarılmamalı ve da mekanik kaldırma sistemleri ile katlara çıkarılması sağlanmıştır..
4	Elektrik Tesisatı	Periyodik Kontrollerin Yapılması	Maddi hasar, yaralanma, ölüm	Yapılmıştır.	Önemli Risk.	Elektrik tesisatların periyodik kontrolleri yılda bir yapılmalıdır.
5	Prizler	Güvenlik sisteminin olmuştur.	Çarpılma, yaralanma, ölüm.	Prizler korumalı , kablolar ve üçlü prizler sabitlenmiştir.	Önemli Risk.	Sınıflarda ve öğrencilerin bulunduğu alanlarda bulunan prizler korumalı tipten olmalıdır. Sürekli kullanılacak seyyar prizler sabitlenmeli ve kablolar kablo kanalları içerisine alınmalıdır.
6	Bilgisayar Kullanımı	Elektrik beslemelerinin seyyar prizlerle yapılmıştır.	Çarpılma, yaralanma, ölüm.	Beslemeler uygundur.	Önemli Risk.	Sürekli ve çok sayıda bilgisayarların kullanıldığı dersliklerde bilgisayarların elektrik beslemesi dovarlara kablo kanalları içerisinde döşenmiş prizlerle yapılmıştır.
7						
8	A Blok Pencereleri	Camlar kilitli	Yaralanma, ölüm	alınmıştır.	Önemli Risk.	A Blok pencere korunaklıdır. Önlemler alınmıştır.
9	Asansör	Periyodik kontrollerinin yapılmıştır.	Kaza, yaralanma, ölüm	Asansörler kullanılmaktadır.	Önemli Risk.	Bina sorumlusu; asansörün Asansör Bakım Yönetmelik kurallarına uygun olarak güvenli bir şekilde çalışmasını sağlamak amacıyla ayda en az bir defa düzenli olarak bakımını yaptırmıştır. ve kullanıcıların can ve mal güvenliğinin tam olarak sağlanması amacı ile gerek kullanım hatalarını düzenlemiştir., gerekse harici müdahalelerden meydana gelebilecek tehlikelerin önlenmesi için ilk yıllık kontrollerini yaptırmıştır.
10	Topraklama Tesisatı	Periyodik Kontrollerin Yapılması	Maddi hasar, yaralanma, ölüm	Yapılmıştır.	Önemli Risk.	Topraklama tesisatların periyodik kontrolleri yılda bir yapılmaktadır.
11	Bahçe Duvarları	Korkulukların bulunması	Düşme, takılma, yaralanma, ölüm	Var ancak yükseklik şeklinde geçmesini engelleyecek şekildedir.	Önemli Risk.	Site bahçesini çevreleyen duvarların üzerine yapılmış olan parmaklıklar kişilerin geçişini engelleyecek şekilde yapılmıştır.
12	Merdiven ve Kaygan Zeminler	Kayma, Düşme	Yaralanma	alınmıştır.	Önemli Risk.	Merdivenlere kaymaz bant yapıştırılmıştır, Soğuk havalarda girişin kaymasını önlemek amacıyla tedbirler alınmış, Kaygan zeminlerin meydana gelmesi durumunda uyarı levhaları kullanılmıştır.